

Kontakt



Johann Probst

Telefon : **+43 664 231 34 85**
E-Mail : **j.probst@immobilien-probst.at**
Büro : **Immobilien Probst**
Adresse : **4872 Neukirchen an der Vöckla,
Winteredt 11**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3589/94**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4840 Vöcklabruck**
Kaufpreis: **€ 225.000,-**
Wohnfläche: **ca. 112,00 - 200,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Neubau - Einfamilienhaus - Immobilien Probst - Plus Haus

Immobilien Probst - Plus Haus mit Satteldach.

Einfamilienhaus mit ca. 112 m² Wohnfläche, ab Bodenplatte oder Keller

Kaufpreis ab € 225.000,-

Planvariante mit 188 m² und mit 112 m² Wohnfläche.

Natürlich bauen wir Ihr Haus in jeder beliebigen Größe.

Wintergarten, Loggia oder Balkon, Erker, Garage oder Carport und vieles

mehr können wir für Sie in die Planung einfließen lassen und nach Ihren Wünschen verwirklichen.

Ausstattung und Extras:

- + hoher Wohnkomfort
- + große Fenster/Türen
- + helle Lichtdurchflutete Räume
- + freie Wahl der Grundrisse
- + Wohnfläche von ca. 112 m² bis 200 m²
- + mit Terrasse
- + Carport oder Garage
- + auf Bodenplatte oder Keller
- + Ausbaustufe nach Wahl
- + Fixpreis - Garantie 12 Monate
- + Energiesparhaus
- + kurze Bauzeit
- + und vieles mehr...

Gemeinsam werden wir Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen errichten.

Ausbaustufen

Ausbaustufe 1: Ausbauhaus

- + außen komplett fertig mit allen Spengler arbeiten
- + Vordächer laut Auftrag
- + sämtliche Innenwände und Decke geschlossen beplankt
- + sämtliche Außenwände gedämmt und beplankt,
- + Sichtwände in Holz, laut Auftrag
- + einzügiger Kamin, laut Auftrag
- + Alu-Rollläden im EG und OG, laut Auftrag
- + Stiege vom EG ins OG
- + Sanitärinstallation in der Wand
- + komplette Elektroinstallation mit Schalter und Steckdosen
- + Carport oder Garage, laut Auftrag

Ausbaustufe 2: Belagsfertig

- + Luft - Wärmepumpe, andere Heizsysteme möglich
- + komplette Sanitärinstallation
- + Betonestrich im EG und OG
- + Fußbodenheizung im EG und OG

Ausbaustufe 3: Schlüsselfertig

- + Bodenbeläge, Fliesen, Laminat, Parkett, laut Auftrag, inkl. Verlegung
- + Innentüren inkl. Montage

IHRE IMMOBILIEN PROBST - PLUS HAUS VORTEILE

- + Wir erarbeiten Ihre ganz persönliche Variante in der gewünschten Ausführung, mit Ihnen gemeinsam und auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

Immobilien Probst - Plus Haus - Ihr Zuhause in der Region

www.immobilien-probst.at

0664 23 13 485 oder 07682 39 198

j.probst@immobilien-probst.at

Kaufpreis: **€ 225.000,-**

Käuferprovision: **provisionsfrei**

Wohnfläche: **ca. 112,00 - 200,00 m²**

Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Baujahr:	2020
HWB:	24.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	A
Klasse FGEE:	A



